



COMUNE DI SALERNO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
UFFICIO PERMESSI DI COSTRUIRE

<p>Riservato all'Ufficio ESTREMI DI RIFERIMENTO ARCHIVIAZIONE:</p> <p>Pratica Edilizia: n. _____</p> <p>del ___ / ___ / _____</p>	<p>Prot. gen.</p>
---	-------------------

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi dell'art. 10 e dell'art. 22, comma 3 e 7, del D.P.R. 06.06.2001 N. 380 e successive modifiche ed integrazioni)
(Ai sensi dell'art. 2, commi 6-7-8 della Legge Regionale 28.11.2001 n.19)

Al Dirigente Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

...I... sottoscritt.. _____ nat.. a _____ il ___ / ___ / ___ ;
residente in _____ via _____ n. ___; Tel./fax. _____

CODICE FISCALE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

per conto:

- Proprio
- Proprio e de .. soggett .. elencat .. nell'allegata tabella A (Mod. SUE04002/01)
- Della ditta _____ cod. fisc. _____
con sede in _____ via _____ n. _____,
che rappresenta in qualità di: Amministratore / Rappresentante legale / Procuratore, ecc.

Avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- Proprietario esclusivo
- Comproprietario con i.. soggett.. elencat.. nell'allegata tabella A (Mod. SUE04002/01)
- Affittuario / Usufruttuario, ecc; (a tale scopo autorizzato da.. proprietari.. elencat.. nell'allegata tabella A (Mod. SUE04002/01)

Autorizzato da altri soggetti controinteressati di cui nell'allegata tabella B (Mod. SUE04003/01)

Dell'immobile sito in via _____ n. _____ Pian _____ Intern _____
_____ n. _____ Pian _____ Intern _____
_____ n. _____ Pian _____ Intern _____

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> <u>Censito in NCEU</u>
foglio ___ part. _____, sub _____
foglio ___ part. _____, sub _____
foglio ___ part. _____, sub _____ | <input type="checkbox"/> <u>Censito in NCT</u>
foglio ___ part. _____, sub _____
foglio ___ part. _____, sub _____
foglio ___ part. _____, sub _____ |
|--|---|

classificato:

- In zona omogenea _____ nel vigente Piano Regolatore Generale;
- In zona non pianificata (vincolo decaduto, articolo 9 D.P.R. n. 380/2001 e art. 9 D.P.R. n. 327/2001);
- Interno al Piano di Recupero n. ____ Con la seguente categoria d'intervento _____ ;
- Non soggetto a vincoli;
- Soggetto a.. sequent.. vincol.. : Storico Architettonico, parte II - D. Lgs. n. 42/2004;
- Paesistico Ambientale, parte III - D. Lgs. n. 42/2004;
- Idrogeologico, Regio Decreto n. 3257/1923;
- Fascia di rispetto: stradale; ferroviaria, cimiteriale;
- Altro: _____

Chiede, ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, e della Legge Regionale 28.11.2001 n.19, il rilascio di:

<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire , per la realizzazione di opere rientranti nelle seguenti tipologie di intervento, subordinate a permesso di costruire, di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, come da progetto allegato.
<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire a sanatoria , di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per l'avvenuta esecuzione delle suddette opere, rientranti nelle seguenti tipologie di intervento, come da progetto allegato.
<input type="checkbox"/>	<p><i>Articolo 3.1 lett. d) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni:</i></p> <p>"interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;</p> <p><input type="checkbox"/> Con aumento delle unità immobiliari, con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;</p> <p><input type="checkbox"/> Con modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superficie; <input type="checkbox"/> sedime;</p> <p><input type="checkbox"/> Con demolizione e ricostruzione.</p>
<input type="checkbox"/>	<p><i>Articolo 3.1 lett. e) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni:</i></p> <p>"interventi di nuova costruzione", quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti. Sono comunque da considerarsi tali:</p> <p><input type="checkbox"/> e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);</p> <p><input type="checkbox"/> e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;</p> <p><input type="checkbox"/> e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;</p> <p><input type="checkbox"/> e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;</p> <p><input type="checkbox"/> e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;</p> <p><input type="checkbox"/> e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;</p> <p><input type="checkbox"/> e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;</p>
<input type="checkbox"/>	<p><i>Articolo 3.1 lett. f) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni:</i></p> <p>"interventi di ristrutturazione urbanistica", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.</p>
<input type="checkbox"/>	Interventi assoggettati dal D.P.R. 380/2001, e succ. mod. ed int., a D.I.A., per i quali, ai sensi dell'art. 22 comma 7, è facoltà del proprietario o avente titolo richiedere il rilascio del Permesso di Costruire.
<input type="checkbox"/>	Interventi di Recupero abitativo dei sottotetti esistenti alla data del 05.12.2000, ai sensi della Legge Regionale 28.11.2000, n. 15, come modificata dall'art. 7 della L.R. n. 19/2001 e regolamento di attuazione.
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di parcheggi, da destinare a pertinenza di unità immobiliari, ai sensi dell'art. 6, comma 2 e successivi, della Legge Regionale 28.11.2001 n.19 e regolamento di attuazione.
<input type="checkbox"/>	Mutamento di destinazione d'uso, con opere che incidano sulla sagoma dell'edificio o che determinino un aumento piano volumetrico, che risulti compatibile con le categorie edilizie previste per le singole zone omogenee, ai sensi dell'art. 2, comma 6, della Legge Regionale 28.11.2001 n.19 e regolamento di attuazione.
<input type="checkbox"/>	Mutamento di destinazione d'uso, con opere che incidano sulla sagoma, sui volumi e sulle superfici, con passaggio di categoria edilizia, purché tale passaggio sia consentito dalla norma regionale, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge Regionale 28.11.2001 n.19 e regolamento di attuazione.
<input type="checkbox"/>	Mutamento di destinazione d'uso nelle zone agricole – zone E, ai sensi dell'art. 2, comma 8, della Legge Regionale 28.11.2001 n.19 e regolamento di attuazione.

<input type="checkbox"/>	Stralcio del Piano Regolatore Generale e degli eventuali Piani Esecutivi vigenti nell'area oggetto di intervento, con l'indicazione dell'intervento;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Planimetria in scala 1/500 con specifica indicazione di: orientamento con l'indicazione del nord; confini del lotto edificabile; distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati limitrofi; altezza massima del fabbricato oggetto di intervento e di quelli circostanti; indicazione sui tracciati delle reti tecnologiche e relativi allacci;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Rilievo dell'area di intervento, in scala 1/500 o 1/200, con l'indicazione dei limiti della proprietà, delle varie quote altimetriche del terreno, delle alberature presenti, delle distanze e le altezze di tutti i fabbricati circostanti, nonché delle strade e delle aree pubbliche limitrofe;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Planimetria di progetto, in scala 1/500 o 1/200, con indicazione della sistemazione dell'area circostante (<i>giardini, alberature, piscine, percorsi pedonali e carrabili, parcheggi, piazzali, ecc.</i>);	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Piante di tutti i piani, in scala 1/100 o 1/50, compreso quelli sotto terra ed il sottotetto, debitamente quotate internamente ed esternamente, con l'indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale, dei parcheggi, dei percorsi pedonali e carrabili, della recinzione, delle alberature e delle sistemazioni a verde, ingressi pedonali e carrabili, e quanto altro ritenuto necessario;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Piante con indicazione del rapporto aeroilluminante di ogni singolo locale;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Prospetti di tutti i lati, in scala 1/100 o 1/50, con la rappresentazione dei particolari, dei materiali adoperati, delle finiture e dei tipi di infissi;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Sezioni dell'edificio, in scala 1/100 o 1/50, nei punti più significativi del complesso edilizio, di cui almeno due ortogonali, con l'indicazione del profilo del terreno ante e post operam. Nei casi di notevoli movimenti di terra, occorre estendere le sezioni ad un raggio superiore, individuando anche il rapporto che si determina con le strade, gli edifici circostanti, eventuali preminenze e bellezze naturali, essenze arboree protette e quanto altro di interesse artistico, archeologico, ambientale, tecnologico e collettivo.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Altra documentazione tecnica:	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Piante prospetti e sezioni, per gli interventi di ristrutturazione edilizia e/o consolidamento statico, evidenziando le demolizioni e le parti di nuova realizzazione;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Sezioni e profili degli insediamenti, in caso di sbancamenti, in scala 1/200 o 1/100, in relazione al terreno circostante, ante e post-operam;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Particolari costruttivi, almeno nella scala 1: 20, delle parti di maggiore rilievo del progetto, ivi comprese le pavimentazioni e sistemazioni dell'esterno;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Schema delle fognature in scala 1:100 o 1.50;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori, relativa allo stato esistente dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, con pianta dei punti di vista;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	titolo, in forma legale, di proprietà e disponibilità dell'area, o autocertificazione, quest'ultima laddove ritenuta sufficiente dal Responsabile del Procedimento (<i>legge 127/97, così come riportato nel D.P.R. 445/2000</i>) per il diritto a richiedere il permesso di costruire, nonché copia legale di eventuali convenzioni coi confinanti;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica, redatta ed asseverata dal tecnico progettista, in osservanza delle prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, per i progetti relativi alla costruzione di nuovi edifici privati, ovvero alla ristrutturazione di interi edifici, ivi compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Visura Catastale dell'immobile oggetto degli interventi.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria all'inquadramento dell'intervento rispetto alla normativa di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del territorio pubblicato sul B.U.R.C. n.13 del 24.03.2003, e successive modifiche ed integrazioni, costituita da:	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Stralcio della carta delle aree perimetrate a rischio e/o pericolo idrogeologico;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Indagini geologiche e geotecniche, nei casi previsti dal D.M. 11.03.1988;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Studio di compatibilità idraulica e/o geologica- asseverati nelle forme di legge da tecnico abilitato - redatti ai sensi degli artt.40 e 41 di detta normativa di attuazione, nei casi espressamente previsti.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti di cui al comma 1, lettere a), b), c), e) e g), dell'articolo 107 del D.P.R. n. 380/2001, al di sopra dei limiti dimensionali indicati nel regolamento di attuazione di cui all'articolo 119 del D.P.R. n. 380/2001, da parte di professionisti, iscritti negli albi professionali, nell'ambito delle rispettive competenze, a far data dall'entrata in vigore del Capo V del D.P.R. n. 380/2001 (<i>prorogato con D. L. n. 355/2003 al 01.01.2005</i>).	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Pareri già acquisiti , ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. ed int., completi di elaborati allegati, debitamente vistati da parte di: Autocertificazione, sul rispetto delle Norme igienico-sanitarie, ai sensi dell' art. 20 del D.P.R. n. 380/2001; Vigili del Fuoco, ove necessario, relativamente al rispetto della normativa antincendio.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT per gli interventi di nuova edificazione, di ampliamento e di ristrutturazione di cui all'art. 3 lettera d), del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.	SI	NO

- L'intervento di cui alla presente domanda è:
 - Gratuito e non è dovuto il contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/81;
 - Oneroso, pertanto allega il prospetto asseverato di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/81, così come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 195 del 25.01.1995 e successive modifiche ed integrazioni. Il versamento sarà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che
- L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto prima o unitamente alla comunicazione di inizio lavori.
- Dichiara inoltre di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni, relativo agli scarichi di acque domestiche reflue in ricettori diversi dalla rete fognaria comunale, nonché dei divieti di cui all'art. 29 del sopraindicato decreto.
- Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Salerno ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.
- Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97, copia del Documento d'identità.
- Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Salerno.

_____, li ____ / ____ / _____

Il Richiedente _____