

AGEVOLAZIONI ICI

Il Comune di Salerno con deliberazione consiliare n. 48, del 1° ottobre 2007 ha definito la procedura relativa all'applicazione del comma, 336, art. 1, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 (legge finanziaria 2005).

I soggetti titolari di diritti reali su unità immobiliari, non dichiarate in catasto o di fatto non più coerenti con i classamenti catastali, sono tenuti a presentare all'Agenzia del territorio di Salerno un atto di aggiornamento catastale redatto ai sensi del D.M. del 14 aprile 1994 n. 701 (DOCFA).

In particolare, usufruiscono delle agevolazioni fiscali (esclusione di sanzione ed interessi) i proprietari di immobili che hanno subito interventi edilizi ovvero hanno variato la destinazione d'uso, e, pertanto, esprimono situazioni di fatto difformi, in termini di classamento, da quelle presenti negli atti catastali.

Le unità immobiliari soggette all'aggiornamento catastale sono:

- le unità immobiliari in categoria catastale A/4 e A/5 che hanno mutato le loro caratteristiche costruttive iniziali a seguito di interventi edilizi.
Trattasi di abitazioni popolari ed ultrapopolari, ordinariamente di non recente costruzione, con impianti carenti o inesistenti, rifiniture vetuste, con servizi igienici esterni all'abitazione o in comune con altre abitazioni, che hanno subito significativi interventi di riqualificazione;
- Le unità immobiliari in categoria catastale A/6, fabbricati rurali che hanno perso i requisiti di ruralità, o caratterizzati all'epoca della costruzione dall'assenza o carenza degli indispensabili servizi igienici ed altri impianti e che a seguito di interventi edilizi vengono utilizzate come abitazioni;
- Le unità immobiliari destinate ad un utilizzo difforme dalla categoria catastale di appartenenza, ciò comportando di fatto una variazione della destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi.
A titolo esemplificativo rientrano nella suddetta fattispecie le unità immobiliari in categoria catastale A/4, A/5, A/3, A/2, C/2 utilizzate come negozi, studi professionali, uffici.

La procedura di definizione richiede i seguenti adempimenti:

- presentazione dell'atto di attribuzione/aggiornamento catastale all'Agenzia del territorio di Salerno e al Comune – Ufficio ICI - entro il termine perentorio del 30 settembre 2008;
- presentazione al Comune della dichiarazione ICI relativa all'avvenuta variazione catastale, contestualmente alla presentazione dell'atto di attribuzione/aggiornamento catastale;
- pagamento in autoliquidazione entro il 31 ottobre 2008 dell'imposta dovuta, riferita alle cinque annualità antecedenti a quella corrente, o, comunque, alle annualità successive alla data di effettiva variazione catastale;
- per usufruire delle agevolazioni fiscali previste, e, segnatamente, dell'esclusione delle sanzioni e degli interessi, nell'atto di attribuzione/aggiornamento catastale deve essere obbligatoriamente indicata la data cui si riferisce la variazione catastale.

Alla scadenza del termine stabilito per l'attivazione della procedura di definizione (30 settembre 2008), l'Ufficio ICI provvede a notificare ai soggetti titolari di diritti reali su unità immobiliari non dichiarati in catasto o di fatto non più coerenti con i classamenti catastali la richiesta di variazione catastale, a sua volta trasmessa all'Agenzia del territorio di Salerno.

Trascorsi novanta giorni dalla notifica, se i soggetti interessati non ottemperano alla richiesta, l'Agenzia del territorio provvede d'ufficio al classamento dell'unità immobiliare segnalata, con oneri a carico dell'interessato.

In tal caso i soggetti interessati non potranno usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla procedura di definizione.

I versamenti per l'imposta o la maggiore imposta determinata a seguito dell'attribuzione / aggiornamento del classamento catastale si effettuano utilizzando il bollettino di c/c postale n° 18684688, riportando la seguente causale:

AGEVOLAZIONI ICI – LEGGE N°311/2004

Per ogni chiarimento in merito i contribuenti possono contattare i seguenti Uffici:

-Ufficio ICI, via Picarielli (c/o ex istituto scolastico) - tel. 089665478 – fax 089660000

e-mail: a.pacifico@comune.salerno.it

- Ufficio ICI aziende - Palazzo di Città – via Roma - tel. 089662267 fax 089662264 e-mail:

m.celotto@comune.salerno.it