



MODELLO RICHIESTA APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE / COLLAUDO, PER LE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E/O SECONDARIA, REALIZZATE AD INIZIATIVA PRIVATA

<p><u>Riservato all'Ufficio</u></p> <p>ESTREMI DI RIFERIMENTO ARCHIVIAZIONE:</p> <p>Pratica n. _____</p> <p>del ___ / ___ / _____</p>	<p>Prot. gen.</p>
--	-------------------

("Regolamento per la esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione",
approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 3 luglio 2014)

Al Settore Trasformazioni Urbanistiche

Spett. le Responsabile dell'Ufficio Attuazione del PUC

(in caso di PdC Convenzionato)

Al Settore Trasformazioni Edilizie

OGGETTO: COMPARTO PEREQUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CR___ / CPS___ .
AREA DI TRASFORMAZIONE ATR _____ / ATP/S _____ , Via _____ .
Trasmissione della documentazione riguardante gli atti di contabilità finale, ai fini dell'approvazione da
parte del Settore Opere e Lavori Pubblici e richiesta di successiva presa in carico delle opere di
urbanizzazione primaria e secondaria, realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

(oppure)

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. _____ del _____.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) di iniziativa privata, approvato con delibera di G. C. n. ___ del ___ / ___ /
_____ e pubblicato con Decreto Sindacale n. ___ del ___ / ___ / _____ sul BURC n. ___ del ___ / ___ / _____;

CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA, per Notar _____ Rep. _____ Racc.
_____ del ___ / ___ / _____;

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA), approvata con delibera di G. C. n. ___ del ___ / ___ / _____ e
pubblicato con Decreto Sindacale n. ___ del ___ / ___ / _____ sul BURC n. ___ del ___ / ___ / _____; (eventuale)

ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA, per Notar _____ Rep. _____
Racc. _____ del ___ / ___ / _____; (eventuale)

PERMESSO DI COSTRUIRE Opere di Urbanizzazione Primaria n. ___ T.U. del ___ / ___ / _____;

(eventuale)

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE Opere di Urbanizzazione Primaria n. ____ T.U. del ____ / ____ / ____ ;

PERMESSO DI COSTRUIRE Opere di Urbanizzazione Secondaria n. ____ T.U. del ____ / ____ / ____ ;

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE Opere di Urbanizzazione Secondaria n. ____ T.U. del ____ / ____ / ____ ;
(eventuale)

(oppure)

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO n. ____ del ____.

Il sottoscritto _____ nato a _____ (prov. ____) il
_____ residente nel Comune di _____ (prov. ____) in via
_____ n. _____, C.F. _____ tel _____
email _____ PEC _____, in qualità di **Soggetto Attuatore e**
legale rappresentante della Società proprietaria _____, con sede in
_____ alla via _____ n. ____ C.F. _____

(oppure)

Titolare del PdC (Convenzionato) n _____ del _____

DICHIARA CHE

- **Il R.U.P. per i lavori oggetto d'appalto** (ex art. 11, c. 2 del Regolamento) è _____,
nato a _____ (Prov. ____) il _____ domiciliato nel Comune di
_____ in Via _____ n. ____ C.F. _____ tel.
_____ iscritto all'albo/collegio _____ della Provincia di _____ con il
n. _____ e-mail _____ PEC _____; nominato dal
soggetto attuatore con nota del _____;

- **Il Direttore dei Lavori** è _____ nato a _____
(Prov. ____) il _____ domiciliato nel Comune di _____ in Via
_____ n. ____ C.F. _____ tel. _____
iscritto all'albo/collegio _____ della Provincia di _____ con il numero
_____ e-mail _____ PEC _____;

- **Il Collaudatore in corso d'opera** è _____ nato a _____
(Prov. ____) il _____ domiciliato nel Comune di _____
in Via _____ n. ____ C.F. _____ tel.
_____ iscritto all'albo/collegio _____ della Provincia di _____
con il numero _____ e-mail _____ PEC _____;

- **Il R.U.P. per i lavori oggetto d'appalto, Ing./Arch.** _____, ha provveduto a

formalizzare l'aggiudica in via definitiva dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno dell'ATR___ /ATPS ___ / PdC Convenzionato, all'impresa _____ , con sede in _____ alla via _____ .

- La consegna dei lavori è avvenuta il ___ / ___ / _____ e gli stessi sono stati ultimati il ___ / ___ / _____ ;
- Per i lavori eseguiti il Direttore dei Lavori ha redatto e sottoscritto la Relazione sul Conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione in data ___ / ___ / _____ ;

(oppure)

- Il Collaudatore Ing./Arch. _____ , accertato che i lavori sono stati eseguiti in tempo utile, a progetti approvati ed agli obblighi convenzionali, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e n.207/2010, ha dichiarato l'opera COLLAUDATA, giusti certificati di collaudo;
- Il Collaudo di cui al comma 4 dell'art. 16 del Regolamento (o il certificato di regolare esecuzione nel caso di cui al comma 3 dello stesso articolo), come disposto dal successivo comma 5 dello stesso art. 16, è accompagnato dagli elaborati (in formato sia digitale che cartaceo) che rappresentano esattamente quanto realizzato.

PER QUANTO CONCERNE LE AREE DA TRASFERIRE AL COMUNE E/O GRAVATE DI USO PUBBLICO:

- premesso che con Atto pubblico per Notar _____ Rep. _____ Racc. _____ del ___ / ___ / _____ , la Società _____ , in adempimento degli obblighi della convenzione sopra citata, ha trasferito al Comune di Salerno la piena proprietà degli immobili destinati ad urbanizzazione primaria (URB1) e secondaria (URB2), di cui alle particelle riportate in catasto terreni:

- al foglio : _____ con nn. _____ (URB1);
- al foglio : _____ con nn. _____ (URB2);

e/o delle aree " private di uso pubblico" a favore dell'Amministrazione Comunale, di cui alle particelle riportate in catasto terreni:

- al foglio : _____ con nn. _____

- successivamente, al termine dei lavori, le aree per infrastrutture degli insediamenti (urbanizzazioni primarie) e le aree per attrezzature e spazi collettivi (urbanizzazioni secondarie) oggetto di intervento e cessione all'Amm.ne Comunale e/o delle aree private di uso pubblico a favore dell'Amm.ne Comunale sono state individuate catastalmente dalle seguenti particelle, già frazionate per tipologia, e volturate in favore del Comune di Salerno, sulla scorta delle planimetrie e dei certificati catastali allegati alla presente, come di seguito riportato:

FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE PER TIPOLOGIA CATASTALE (strade, verde, parcheggi in sede propria, etc ..)	PUBBLICO	PRIVATO DI USO PUBBLICO	SUPERFICIE MQ.

I dati e le dichiarazioni contenuti nel presente documento sono rese ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sono soggetti a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76., ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. 28/12/2000 n. 445. Alla presente viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento d'identità del sottoscrittore. Inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui d.lgs. 196/2003, i dati verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge.

ALLEGA ALLA PRESENTE RICHIESTA:

la seguente documentazione, su supporto informatico e firmata digitalmente (CD/DVD), oltre a due copie cartacee, relativa sia alle opere di urbanizzazione primaria che secondaria;

1. Dichiarazione a firma del R.U.P., nominato dal Soggetto Attuatore (ai sensi dell'art. 11, c. 2 del Regolamento), di avvenuto riscontro degli obblighi indicati al comma 3 dell'art. 11 del Regolamento;
2. DURC;
3. Verbale di Consegna dei Lavori;
4. Verbale di Ultimazione dei Lavori;
5. Stato Finale dei Lavori;
6. Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione o di Collaudo;
7. Certificato di Collaudo Statico per le opere in c.a., se necessario;
8. Planimetrie Generali "AS BUILT" delle opere di urbanizzazione, contenente l'indicazione delle reti tecnologiche (Bassa Tensione, Media Tensione, illuminazione pubblica, acqua, gas, reti fognarie, ecc.) e la sistemazione finale del verde pubblico (schemi impianto irriguo, disposizione con numerazione di piante e cespugli), il tutto con legenda annessa, aggiornata alla data della presente;
9. Piano di Manutenzione dell'opera;
10. Documentazione Fotografica redatta nel corso di realizzazione delle opere, con particolare riguardo alle opere interrato e non più ispezionabili;
11. Dichiarazione di Conformità Impianto Pubblica Illuminazione;
12. Dichiarazione di Conformità Impianto Idrico e di Irrigazione delle aree a verde;
13. Dichiarazione di conformità ed esecuzione a regola d'arte dell'impianto antincendio;
14. Dichiarazione di conformità e di esecuzione a regola d'arte dell'impianto smaltimento acque bianche in fogna;
15. Schede tecniche e certificazioni degli elementi dei corpi illuminanti;
16. Scheda Tecnica rete di recinzione (se presente);
17. Schede Tecniche e certificazioni degli elementi di arredo urbano e delle attrezzature ludiche se presenti;
18. Schede Tecniche e certificazioni dei materiali di pavimentazione dei percorsi pedonali;
19. Schede Tecniche e certificazione elementi in c.a.v.;
20. Schede Tecniche caditoie e chiusini in ghisa sferoidale;
21. Scheda Tecnica tubazione in polietilene - Scheda Tecnica Idrante;
22. Scheda Tecnica tubo corrugato per fogna e Relazione Tecnica;
23. Comunicazione di Fine dei Lavori con documentazione relativa allo smaltimento dei rifiuti;
24. Prove di Laboratorio su conglomerato bituminoso, per le superfici carrabili;
25. Dichiarazione d'avviso ai creditori;
26. Altra documentazione, se necessaria _____

ALLEGA INOLTRE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. Planimetria catastale complessiva dell'Area di Trasformazione oggetto degli interventi, aggiornata con individuazione delle aree di urbanizzazione primaria, di urbanizzazione secondaria e di quelle oggetto di eventuale servitù di pubblico passaggio;
2. Copia Atto di Trasferimento al Comune di Salerno, degli immobili destinati ad urbanizzazione primaria e secondaria;
3. Visure catastali;
4. Altro _____

CHIEDE PERTANTO,

come disposto dall'art. 8, comma 4 – lett. c) del "Regolamento per la esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 3 luglio 2014, a provvedere alla proposta di approvazione delle risultanze di collaudo (o del Certificato di Regolare Esecuzione se ne ricorrano i presupposti), da trasmettere al Settore OO.LL.PP. - con la documentazione allegata alla presente - per la conseguente approvazione, finalizzata alla presa in carico delle opere e di urbanizzazione da parte dei Settori Comunali competenti.

Data _____

Firma