



DELEGATO - SINDACO DI SALERNO

N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

ORDINANZA n° 67 del 21/12/09

IL COMMISSARIO DELEGATO

**Premesso:**

- che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3641 del 16 gennaio 2008, recante *“Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella regione Campania e per consentire il passaggio alla gestione ordinaria”* il Sindaco di Salerno è stato nominato, fino alla cessazione dello stato di emergenza, Commissario delegato per la localizzazione, progettazione e realizzazione dell'impianto di termodistruzione di cui all'art. 2, comma 2, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3639 dell'11 gennaio 2008, nonché degli impianti connessi al ciclo integrato dei rifiuti ed alla raccolta differenziata nel Comune di Salerno;
- che per la realizzazione della suddetta opera sono state esperite nei confronti dei proprietari delle aree interessate dall'intervento, così come riportate nel piano particellare di esproprio, allegato allo studio di fattibilità approvato con Ordinanza del Commissario delegato n. 17 del 02/04/2008, le formalità di avviso di avvio del procedimento di imposizione del vincolo espropriativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 302/2002;
- che con la detta Ordinanza Commissariale n. 17 del 02/04/08 è stato approvato lo studio di valutazione tecnico-scientifica della potenziale idoneità di siti per la localizzazione di un impianto di termodistruzione dei rifiuti e il suddetto impianto è stato localizzato, in variante ai vigenti PUC e Piano Consortile ASI, nell'area di *“Piana di Sardone”* del Comune di Salerno, modificando le destinazioni d'uso dell'area in Z. O. *“F 31 Impianto di termovalorizzazione dei rifiuti”*;
- che con lo stesso provvedimento fu altresì dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare, e fu stabilito di dare avvio delle procedure acquisitive;
- che con Ordinanza Commissariale n. 26 del 19/06/2008 fu approvato il progetto preliminare dell'intervento e con successiva Ordinanza n. 27 del 24/06/2008 fu approvato anche il primo stralcio funzionale relativamente anche alla acquisizione delle aree di sedime dell'impianto ed alla realizzazione della variante alla SP25;
- che con Ordinanza commissariale n. 30 del 18/07/2008 fu preso atto del progetto esecutivo 1° stralcio dell'impianto suddetto, demandandone l'approvazione e la realizzazione al Comune di Salerno, nell'ambito degli interventi di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto, dallo stesso Comune il 04/03/2008, con la Regione Campania in materia di cofinanziamento



IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO  
O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

Regionale con delibera n. 596/08;

- che con deliberazione della Giunta del Comune di Salerno n. 847/08 fu approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio dell'impianto, dell'importo di euro 25.000.000,00, riguardante l'acquisizione e predisposizione delle aree di sedime del termovalorizzatore e la realizzazione della variante alla SP25; con la precisazione che la procedura espropriativa sarebbe stata eseguita dal Comune di Salerno con l'apporto dei propri uffici, ribadendo, infine, che il finanziamento sarebbe avvenuto con i fondi di cui al citato protocollo d'intesa con la Regione Campania;

- che, al fine di acquisire nel più breve tempo possibile la disponibilità delle aree necessarie, il Comune di Salerno in attuazione del programma Commissariale ha provveduto a stipulare una serie di atti di accordo con i proprietari delle aree interessate, definendo le indennità e le modalità di trasferimento;

- che, a termini dell'Ordinanza n. 54 del 22/07/2009 il Commissario delegato ha fatto propri gli atti compiuti dal Comune di Salerno a mezzo dei propri Organi, nell'interesse della realizzazione del programma di realizzazione del termovalorizzatore ed in particolare degli atti di accordo e verbali di intesa stipulati, in qualunque forma, nell'ambito delle procedure di acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'impianto di termodistruzione dei rifiuti della provincia di Salerno nel suo complesso;

- che fra i beni di proprietà privata da espropriare sono risultate le aree di proprietà della società MAR.EMI., di mq 5.096, catastalmente riportata al Foglio 48, part.lla 193, con annesso capannone, e della società GIO.EMI s.r.l., di circa mq 7.604, catastalmente riportata al Foglio 48, part.lla 31;

Visto il rapporto del responsabile del procedimento n. 227268 del 21/12/2009 con cui sono stati trasmessi i verbali di accordo sulle indennità e preliminari di cessione volontaria dei beni, oggetto di esproprio, di proprietà delle società MAR.EMI srl e GIO.EMI srl, sottoscritti in data 11/12/2009;

Ritenuto di approvare i suddetti verbali di accordo di cessione volontaria delle aree e dei beni essendo ricompresi tra quelli gravati dal vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione del termovalorizzatore dei rifiuti della provincia di Salerno;

D I S P O N E

1) Prendere atto ed approvare il verbale di accordo di cessione volontaria delle aree di proprietà della società MAR.EMI srl della superficie di mq 5.096, catastalmente riportata al Foglio



IL COMMISSARIO DELEGATO - SINDACO DI SALERNO  
O.P.C.M. N. 3641 DEL 16.01.2008 ART.3

48, part.lla 193, con annesso capannone, sottoscritto dal responsabile del procedimento in data 11/12/2009 in quanto beni rientranti tra quelli gravati dal vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione del termovalorizzatore dei rifiuti della provincia di Salerno.

2) Prendere atto ed approvare il verbale di accordo di cessione volontaria dell'area di proprietà della società GIO.EMI srl della superficie di mq 7.604, catastalmente riportata al Foglio 48, part.lla 31, sottoscritto dal responsabile del procedimento in data 11/12/2009 in quanto rientrante tra quelle gravate dal vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione del termovalorizzatore dei rifiuti della provincia di Salerno.

3) Mandare al responsabile del procedimento perché di concerto con l'Ufficio Espropriazioni nella persona della funzionaria incaricata, curi la trasmissione al notaio incaricato della documentazione necessaria per addivenire alla stipula degli atti di trasferimento delle aree e beni di cui ai punti 1) e 2) interessati dall'intervento di realizzazione del termovalorizzatore dei rifiuti.

4) Pubblicare il presente provvedimento sull'apposita pagina web del sito internet istituzionale del Comune di Salerno nonché all'Albo Pretorio del Comune di Salerno.

 IL COMMISSARIO DELEGATO  
Vincenzo De Luca  
